

COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Serviços de instalação, manutenção entre outros, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra	ÁREA EQUIVALENTE (M²):
	RM: 1 RM
OM: POLICLINICA MILITAR DE NITERÓI	DATA: 11/09/2024
Local: RJ	BDI geral: 21,39 e Equip:
BANCO DE DADOS:	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA:



MINISTERIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS DA 1ª REGIÃO MILITAR
(COMISSÃO DE OBRAS BRIGADEIRO JOSÉ FERNANDES PINTO ALPOIM)

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	100.496,37	42,02%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	136.531,49	57,09%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	239.161,99	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	1,26%	

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	1,26	
09	CPRB	4,50	4,50
	BDI (%)	27,30	20,93

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	114.422,71	45,21%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	136.531,49	53,95%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	253.073,42	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	1,35%	

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	1,35	
09	CPRB		
	BDI (%)	21,39	15,28

FÓRMULA ADOTADA:

AC = Administração Central /100

RI = Risco /100

GA = Garantia/100

SE = Seguros /100

DF = Despesas Financeiras /100

LC = Lucro /100

CO = COFINS /100

PI = PIS /100

IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

$$BDI = 100 \left[\frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + PI)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right]$$

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006 e Lei Complementar 116/2003.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Pública.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	304.425,15
NÃO DESONERADO	307.176,61

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será:

ORÇAMENTO DESONERADO

Rio de Janeiro, 11 de Setembro de 2024.

Elaborador por:

CILEIDE CORREIA MARRETA
Arquiteta e Urbanista - CAU-DF A52625-8
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

SUZANA MARCELLY SAITO DA ROCHA SACRAMENTO – SC
Engenheira Civil - CREA-RJ 201213858
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

Visto por:

IVAN CÔRTEZ DE ABREU- CEL R/1
Chefe da Seção de Obras